

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Циолковского ул., 123

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Циолковского ул., 123

8 500 000 Р

151 786Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 77882199 Продаю дом с просторным видовым участком - 8,87 соток, расположенный живописном месте. ЖДР. Циолковского/Войкова/Портовая/ Ширина фасада участка составляет 24 метра, глубина - 40,7 метра, на территории участка много фруктовых деревьев. С территории участка открывается великолепный вид на реку Дон. На участке находится небольшой жилой дом площадью 56 м<sup>2</sup> (нуждается в ремонте или под снос), в котором есть все коммуникации. Дом находится в конце (глубине) участка, на участок просторный въезд и имеется большое место для парковки. Улица с покрытием из железобетонных дорожных плит, до асфальтированной части 200 метров. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта.

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79282703963](tel:+79282703963)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.8 сот

