

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Новороссийский пер, 33

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Новороссийский пер, 33

10 000 000 Р

196 078Р за м²

51.00 м²

Общая



В продаже отдельно стоящий 1-эт дом общей площадью 51,5 кв м на участке 2,3 соток. Дом и участок в полной собственности и без обременений, что большая редкость для данного района! В доме три жилых комнаты, кухня, совмещенный санузел в кафеле, кладовая, погреб. В доме высокие потолки, ровные стены, требуется косметический ремонт. Дом угловой (на пересечении пер. Новороссийский/ул.Вяземцева) с большими придомовыми территориями. Участок ровный, квадратной формы. Дом не новый, но очень крепкий, построенный на совесть. Все коммуникации центральные, в том числе и канализация (узаконена), установлен новый двухконтурный котёл. Двор облагорожен тротуарной плиткой, во дворе гараж и летняя кухня. Рядом в двух шагах школы 8, 17, детский сад. До пригородного автовокзала 10 минут пешком. В собственности более 5 лет. Ипотека подходит!



1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885307395](tel:+79885307395)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1954
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.3 сот		

