

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Пирамидная улица, 49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пирамидная улица, 49

9 800 000 Р

146 269Р за м²

67.00 м²

Общая



Продаю жилой дом общей площадью 67,1 квадратный метр на земельном участке, площадью 3,15 сотки. Дом и земля находятся на обособленном участке общего земельного участка с тремя собственниками, у каждого из которых свой двор, въезд с улицы, жилые помещения и доп. постройки. Фактически, общие только документы на право собственности. В доме три жилые комнаты правильной квадратной формы, большая светлая кухня, совмещенный санузел, коридор и прихожая. В дом заведены газ, вода, электричество. Канализация — яма. Отопление и нагрев воды выполнены при помощи двухконтурного котла по однотрубной системе, мощности хватает. На летний период установлена сплит система, продувающая три жилые комнаты, но пользоваться часто ей не требуется, т.к. по вечерам даже в летнюю жару в доме достаточно комфортно. Для перекрытия воды установлены последовательно три крана: в доме, в люке во дворе и в люке на улице возле врезки в водопровод. На всех коммуникациях стоят счетчики (газ, вода, электричество). В коридоре выполнен вход в погреб путем вертикальной лестницы. Погреб сухой и прохладный, в нем выполнена принудительная вентиляция, которая включается из дома для периодического проветривания. Вывод вентиляции сделан ПВХ трубой на уровень крыши для лучшего эффекта естественного проветривания. Над всеми жилыми ...

👁 2 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897124884](tel:+79897124884)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3.15 сот



