

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Гулкий переулок, 14/23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гулкий переулок, 14/23

7 500 000 Р

115 385Р за м²

65.00 м²

Общая



Продаю небольшой домик (почти, как квартира на земле) от собственника с ремонтом в Октябрьском районе, снт Салют Дом в собственности . В доме 3 комнаты, кухня-гостиная с выходом в зону отдыха, совмещённый санузел . Частично остаются мебель и техника (шкафы в коридоре и тамбуре , новая посудомойка , кондиционер с wi-fi) Встроенная кухня, двухконтурный котёл, дополнительно установлен насос повышающий давление воды, стабилизатор напряжения. Двор выложен тротуарной плиткой, вывод воды на улицу. За домом двор покрыт крышей. (это очень хорошая опция) Перед домом парковка на два автомобиля. Забор с автоматическими ролл воротами. По периметру участка установлены камеры видеонаблюдения , в доме сигнализация с датчиками движения, свет на улице включается автоматически Дополнительная вентиляция, Центральная улица До остановки общественного транспорта , магазинов ,аптеки 500 метров. Тихое место, хорошие соседи.

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198910624](tel:+79198910624)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		

