

Купить дачу, дом, коттедж за 27 000 000 рублей на 32-я линия ул., 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 32-я линия ул., 18

27 000 000 Р

108 000Р за м²



250.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Арт. 111721564 Продам отличное домовладение в центре Нахичевани. Придомовая территория украшена хвойными насаждениями, въезд на 3 машины. В доме 4 уровня (цоколь - котельная, хоз.блок, помещение под спортзал (или сауну), сан.узел, 1-ый этаж - холл, кухня-столовая, санузел. 2-ой этаж - 2 спальни, санузел, мансарда - 2 спальни, сан.узел). Год постройки - 2013 год. Фундамент ленточный, стены - кирпич (облицовочный + 1,5 - забутовочный), перекрытия - железобетонные, высота потолков - 3,2 м. При строительстве были использованы качественные, дорогие стройматериалы - строили для себя. Из дома есть выход во внутренний двор с беседкой, красивыми вечнозелеными кустарниками и мангалом. Беседка вместительная, подведены: освещение и вода, есть рабочая зона. Дом готов к встрече с новыми собственниками. Идеально подойдет для семьи с детьми. В шаговой доступности гимназия 14, лицей 13, детские сады 95, 102, сквер с детской и спортивной площадками, детская поликлиника 1, поликлиника 3, Академический молодежный театр, Школа музыкантских воспитанников. Район с отлично развитой инфраструктурой - в пешей доступности есть все необходимое для комфортной городской жизни, до Нахичеванского рынка и площади Карла Маркса - 5 минут. Удобная транспортная развязка. Звоните! Оперативный показ! Документы ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Бурочкина Лариса](#)

Телефон: [+79381222554](tel:+79381222554)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.15 сот		



