

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Щербакова, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Щербакова, 38

7 500 000 Р

131 579Р за м²



57.00 м²

Общая

Я СОБСТВЕННИЦА ДОМОВЛАДЕНИЯ. Если интересно пишите. Продаю домовладение по ул. Щербакова. В 3-5 минутах ходьбы магазины: Магнит, Пятерочка, Fix Price, Чижик, Красное и Белое. Земельный участок в общей долевой собственности. Площадь моего земельного участка 4 сотки. Форма земельного участка прямоугольная. Вглубь земельный участок 40 метров. В доме сделан частичный ремонт. Фасад домовладения 10 метров из которых 8 метров дом и 2 метра проход. Вглубь дом 12 метров. На земельном участке находится только дом. Жилой дом площадью 57,9 кв.м., в т.ч. жилой 47,8 кв.м. Материал стен кирпич, крепкий фундамент, высокие потолки. В доме расположены 4 комнаты, 3 изолированные и одна проходная, прихожая, кухня и санузел. Мягкая кровля и полностью заменен новыми досками чердак сделан 2022 г. Установлены радиаторы отопления, газовая колонка и котел - 2024 г. Заменены окна в 2024 г. Высота потолков комнат 3 метра. В доме есть глубокий сухой, подвал 3 метра. Въезда во двор нет. Парковочное место перед двором.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895207511](tel:+79895207511)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

