

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Искрянский переулок, 14А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искрянский переулок, 14А

11 000 000 Р

62 147Р за м²



177.00 м²

Общая

!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Самый необычный дом в г.Ростове на Дону!! Общая площадь - 177,7 кв.м с возможностью расширения до 200. Состояние дома под чистовую отделку. Площадь участка 2,15 сот., участок ровный с фасадом 7,5 метров. Дом 2023 г. постройки: - цокольный этаж площадью 80кв.м с потолками 2.95м: можно сделать кухню, доп.гостиную, гостевую или игровую комнату, прачечную, кинотеатр, баню или что угодно на ваш вкус. - 2й этаж с террасой и входом в дом: гостиная с высоким потолком (второй свет) - 6 м. Зал площадью порядка 50кв.м., гостевая спальня площадью 24кв.м. и санузел (совмещенный); - 3 этаж: спальня площадью 20кв.м., санузел и возможно сделать дополнительно лаунж-зону в холле (варианты лаунж зон в фото). на этой же конструкции можно прирастить ещё спальню/кабинет. Электричество 3 фазы, вода и центральная городская канализация в доме, все коммуникации разведены и подключены, газ по меже (л/с сохранен, возможно быстрое подключение). На участке проведены ландшафтные работы, высажены горные сосны и розовая лаванда, участок выровнен щебнем. Остановка общ. транспорта в 5ти минутах пешком, рядом два дет.сада и две школы, 2 продуктовых магазина. Документы на дом в полном порядке, продажа от собственника с экономией на комиссии агентств. Цена 11 000 000 рублей.

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889512152](tel:+79889512152)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.15 сот



