

Купить дачу, дом, коттедж за 14 590 000 рублей на 2-й Беговой пер, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-й Беговой пер, 8

14 590 000 Р

111 374Р за м<sup>2</sup>



131.00 м<sup>2</sup>

Общая

Собственник. Продаю дом 2013 года постройки. В доме сделан хороший ремонт, в некоторых комнатах требуется косметика. ВАЖНО - продаю долю 7/8. Оставшаяся доля 1/8 принадлежит моей родственнице - бабушке по линии супруги. Она живет в отдельном домике на участке, на схеме буква А. Ее территорию можно отделить забором и не пересекаться. За счет покупки преобладающей доли 7/8, вы приобретаете дом по цене ниже рынка на 3,5 млн. руб.! Дополнительная информация о доме: Использованы хорошие материалы: Кухня Мария, двери София, ванная с гидромассажем (практически не пользовались), недавно обновил входную дверь в дом, сделан красивый кованый балкон, кессонный потолок в зале, декоративная штукатурка, деревянная лестница из ясеня. В доме высокие потолки. Во всех комнатах установлены кондиционеры, большинство из них инверторные. Много мест для хранения: две вместительные гардеробные на 1 и 2 этажах, дополнительное место под лестницей, а также большой чердак. При продаже мебель частично остается. Дом теплый, оплата за газ не более 10 тыс руб. в год. По всему первому этажу сделан теплый пол. Крыша дома сделана из мягкой черепицы, есть окно для выхода на крышу. Крыша утеплена по потолку 2го этажа. На участке есть плодоносящие деревья: черешня, вишня, слива/чернослива, груша, яблоня. Высажены кусты ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885518089](tel:+79885518089)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2013   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.1 сот |                     |        |



