

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Орская ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орская ул

5 200 000 Р

63 415Р за м²



82.00 м²

Общая

Продается готовый красивый 1-этажный кирпичный дом в районе Ростовского моря, общей площадью 82 кв. метров на участке 2.6 соток (Орская/ЖК Платовский/Ростовское море). Кладка полный шов - не пустошовка. Мощный ленточный фундамент 1,2 м глубиной. Сливная яма. Въезд для машины и зона барбекю. Все коммуникации вода свет газ в доме. 3 комнаты + просторная кухня с панорамным окном с выходом на задний двор. Под чистовую отделку: разводка электрики, выводы под сплит в каждой комнате, стены под обои, штукатурка по маякам, отопление, котёл, радиаторы, тёплый пол, крыша металлочерепица утеплённая. Асфальтированная дорога к дому, в шаговой доступности магазины и остановка. Возможна продажа как за наличные средства, так и в ипотеку, материнский капитал! Все документы на дом и коммуникации (газ, свет, вода) на руках. Звоните покажу в любое время!!!! А также рассматриваем варианты продажи дома с фундамента и строительство по вашему проекту.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Сергей Сергей](#)

Телефон: [+79896218053](tel:+79896218053)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.60 сот

