

Купить дачу, дом, коттедж за 5 100 000 рублей на Алябьева пер

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Алябьева пер

5 100 000 Р

60 000Р за м²



85.00 м²

Общая

Продается готовый красивый 1-этажный кирпичный дом в районе Ростовского моря, общей площадью 85 кв. метров на участке 5 соток (Орская/Алябьева). Мощный ленточный фундамент 1,2 м глубиной. Сливная яма. Въезд для машины и зона барбекю. Все коммуникации вода свет газ в доме. 2 комнаты + просторная кухня с выходом на задний двор. Под чистовую отделку: разводка электрики, выводы под сплит в каждой комнате, стены под обои, штукатурка по маякам, отопление, котёл, тёплый пол, крыша металлочерепица утеплённая, натяжной потолок. Возможна продажа как за наличные средства, так и в ипотеку, материнский капитал! Все документы на дом и коммуникации (газ, свет, вода) на руках. Звоните покажу в любое время!!! А также рассматриваем варианты продажи дома с фундамента и строительство по вашему проекту. Так же оказываем бесплатную помощь в получении ипотеки от крупных банков - партнеров. Торг!!!

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Сергей Сергей](#)

Телефон: [+79896218053](tel:+79896218053)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

