Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на 1-я Огуречная, 37/13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-я Огуречная, 37/13

11 200 000 Р

107 280Р за м^2

104.40 м^2	104.00 м^2	16.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Садовод-Любитель в центре золотого квадрата ЗЖМ, расположен в 100 метрах от ЖК Западные Аллеи, площадью 104.4 кв.м. на угловом земельном участке, площадью 2 сот., нет соседей за забором, только через улицу, заезд на 3 авто. Район с развитой инфраструктурой рядом поликлиника, больница, ТЦ Золотой Вавилон, Окей, Максидом, Метро, Леруа Мерлен, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная развязка: с пр-кта Стачки, ул. Малиновского и микрорайона Левенцовский. В собственности более 5 лет, без обременений, не долевая собственность, полная стоимость в ДКП. Планировка на 1 этаже: коридор-9.2 кв.м., гостиная с панорамный остеклением-16.0 кв.м., котельная с двухконтурный котлом-11.2 кв.м., санузел-1.6 кв.м., кухня-16.3 кв.м., подвал, на 2 этаже: 3 спальни 12.6, 16.1 и 11.9 кв.м., совмещенный санузел-5.5 кв.м. Высота потолков на 1 этаже -3,2 м., на 2 этаже -2.8 м. Дом покупали стройвариант, стены толщиной в 2 кирпича с утеплителем, гидроизоляция фундамента, делали все с нуля с опытными специалистами, начиная от разводки коммуникаций и заканчивая капитальным забором с откатными воротами. По всему дому выполнена разводка электрики, сантехники, тёплые полы по всему 1 этажу и на 2 этаже в санузле, финишная чистовая отделка стен под обои, цементная стяжка полов под плитку ...

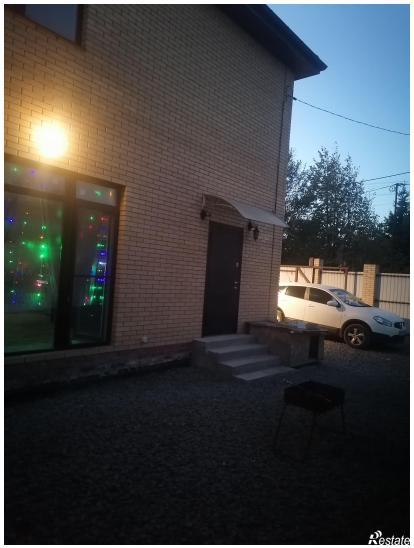
0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Ольга

Телефон: +79034377991

Характеристики

Площадь жилая	104.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Статус объекта	ижс	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2 сот	Наличие парковки	да
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	панорамный вид
Закрытая территория	да		



Restate

Restate