

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на 1-я Огуречная , 37/13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-я Огуречная , 37/13

11 200 000 Р

107 280Р за м²



104.40 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

В продаже 2 этажный дом в СНТ Садовод-Любитель в центре золотого квадрата ЗЖМ, расположен в 100 метрах от ЖК Западные Аллеи, площадью 104.4 кв.м. на угловом земельном участке, площадью 2 сот., нет соседей за забором, только через улицу, заезд на 3 авто. Район с развитой инфраструктурой рядом поликлиника, больница, ТЦ Золотой Вавилон, Окей, Максидом, Метро, Леруа Мерлен, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная развязка: с пр-кта Стачки, ул. Малиновского и микрорайона Левенцовский. В собственности более 5 лет, без обременений, не доленая собственность, полная стоимость в ДКП. Планировка на 1 этаже: коридор-9.2 кв.м., гостиная с панорамный остеклением-16.0 кв.м., котельная с двухконтурный котлом-11.2 кв.м., санузел-1.6 кв.м., кухня-16.3 кв.м., подвал, на 2 этаже: 3 спальни 12.6, 16.1 и 11.9 кв.м., совмещенный санузел-5.5 кв.м. Высота потолков на 1 этаже -3,2 м., на 2 этаже -2.8 м. Дом покупали стройвариант, стены толщиной в 2 кирпича с утеплителем, гидроизоляция фундамента, делали все с нуля с опытными специалистами, начиная от разводки коммуникаций и заканчивая капитальным забором с откатными воротами. По всему дому выполнена разводка электрики, сантехники, тёплые полы по всему 1 этажу и на 2 этаже в санузле, финишная чистовая отделка стен под обои, цементная ...

👁 1 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79034377991](tel:+79034377991)

Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Этажей всего	2
Год постройки	2014	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Статус объекта	ижс
Материал дома	кирпич	Площадь участка	2 сот
Приватизировано	да	Наличие парковки	да
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	панорамный вид
Закрытая территория	да		



