

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на Заповедная ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Заповедная ул

7 400 000 Р

58 730Р за м<sup>2</sup>



126.00 м<sup>2</sup>

Общая

Новый 2-х этажный дом 126м на участке 3 сотки(Первомайский район, Заповедная/Орская/ст РСМ-товарищ) под чистовую отделку. 1-й эт.- Кухня 25 м, гостиная 18 м, санузел 6м. На втором - три спальни по 12 м и 24 м, санузел 5 м. Тёплый пол, стяжка, штукатурка, шпатлёвка, 2-х контурный котёл, окна мет. пластик, крыша мет. черепица, перекрытия плиты ЖБИ, вода, отопление, канализация, электричество разведены по дому и функционируют. Монолитная лестница. Участок огорожен профнастилом, въезд, автоматические ворота. Документы готовы к продаже. Прописка Первомайского района. Фундамент 1.20 м по уклону-1.45.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Сергей Сергей](#)

Телефон: [+79896218053](tel:+79896218053)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-zapovednaya-ul-124850141/>

*Restate*

---

