

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Петренко ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Петренко ул

6 800 000 Р

50 370Р за м<sup>2</sup>



135.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается готовый красивый 1-этажный кирпичный дом в Октябрьском районе, общей площадью 135 м2. на участке 5 соток (Вавилова/Петренко). Кладка полный шов - не пустошовка, толщина стен в полтора кирпича. Мощный ленточный фундамент. Въезд для нескольких машин, зона барбекю. Все коммуникации вода свет газ в доме. Котельная, санузел, 4 комнаты. Под чистовую отделку: разводка электрики, выводы под сплит в каждой комнате, стены под обои, штукатурка по маякам, отопление, котёл, радиаторы, тёплый пол, крыша металлочерепица утеплённая. Отличная дорога к дому, закрытая территория, видеонаблюдение. В шаговой доступности магазины и остановка. Возможна продажа как за наличные средства, так и в ипотеку, материнский капитал! Все документы на дом и коммуникации (газ, свет, вода) на руках. Так же оказываем бесплатную помощь в получении ипотеки, работаем со всеми банками. Звоните, покажу в любое время!!!

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Вадим Вадим](#)

Телефон: [+79064254134](tel:+79064254134)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

