

Купить дачу, дом, коттедж за 20 400 000 рублей на Кузнечная ул., 231

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кузнечная ул., 231

20 400 000 Р

39 231Р за м²



520.00 м²

Общая

280.00 м²

Жилая

Арт. 65983395 СРОЧНО продаются два дома 259 и 261 кв.м на 7 сотках земли. Причина продажи - переезд в другой город. Все коммуникации центральные. Данный объект может использоваться для большой дружной семьи, состоящей из нескольких поколений, желающих жить на одной территории. Один дом в состоянии качественного ремонта, состоит из 5 спален (в каждой свой с/у и душевая), кухня, топочная, постирочная , несколько подсобных помещений). Планировка прилагается. Дом оборудован пожарной сигнализацией и видеонаблюдением. Проведён интернет. Электричество 220 и 380 Вт. Бетонная лестница между этажами , с кованными перилами. На полу плитка во всех помещениях. Второй дом в состоянии предчистовой подготовки. Данный объект возможно использовать как для проживания большой семьи, так и для ведения собственного бизнеса. Возможно использовать как один общий вход, так и отдельные на каждый этаж. Первый этаж можно сдавать аренду, а второй этаж распланирован под жильё для Собственника. Крыша сделана из расчёта в будущем сделать ещё один мансардный этаж. Планировка выполнена с учётом возможности установления с/у в каждом помещении. Можно перевести в нежилой фонд , который очень пользуется успехом в данном районе. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Во дворе перед домом место для парковки 8-10 ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)

Характеристики

Площадь жилая	280.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

