

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Сормовская ул.

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сормовская ул.

10 500 000 Р

94 595Р за м<sup>2</sup>



111.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 104164932 Парки, кафе, рестораны, салоны красоты, детские сады, школы, развивающие центры, детские площадки, что может быть более подходящее для приятной и комфортабельной жизни? Думаете в Ростове не найти такого места? Продается просторный двухэтажный дом 111 м2 на 2,2 сотках земли в живописном месте - микрорайон Западный! На первом этаже: прихожая, просторная гостинная, кухня с выходом в полисадник, санузел, отапливаемый гараж. На втором этаже; три спальни, санузел с ванной. На первом этаже везде теплый пол, электричество - 380 вольт (3 фазы), вода, газ, оптоволоконный интернет, канализация-яма. Итальянский котел BAXI. В доме выполнен современный ремонт, выдержанный в едином стиле, с использованием качественных материалов. Во дворе есть зона отдыха, где Вы сможете насладиться спокойствием и тишиной, занимаясь любимыми делами. Встретить гостей, и попить чаю в компании близких людей. Перед входом парковка для автомобиля. Хорошие соседи и развитая инфраструктура делают это место еще более привлекательным для проживания большой, дружной семьи. Если Вы ищите уют и комфорт вдали от суеты, но вблизи лучшей локации города, будем рады видеть Вас на просмотре. Документы готовы к продаже, показ по предварительному согласованию. подходит тольк наличный расчет!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Фишельсон Зульфия](#)

Телефон: [+79381562228](tel:+79381562228)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2 сот



