

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на КИМа ул., 11а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, КИМа ул., 11а

16 500 000 Р

141 026Р за м²



117.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Арт. 76486101 Продается 2х этажный жилой дом, 2011г постройки, со свежим ремонтом, общей площадью 117 кв.м, хозпостройка (10 кв.м , планировалось под сауну) на земельном участке 200 кв.м. Дом полностью кирпичный, мягкая кровля, индивидуальное отопление - котел Ferrolі, центральное водоснабжение, водоочистительная станция, канализация в настоящий момент - биосептик (с бактериями, который не надо откачивать), но в данный момент по улице прокладывают центральную канализацию и можно подключиться. В доме выполнен свежий ремонт, двери и лестница из массива бука, сантехника европейских марок, испанская плитка. Теплые полы в 2х санузлах, кухне, прихожей. Инверторные кондиционеры. Высокоскоростной интернет. После ремонта никто не жил. Очень уютное, сбалансированное и грамотно выстроенное пространство: 1 Этаж - кухня-столовая (17 кв.м); гостиная (22 кв.м) с выделенной зоной библиотеки (кабинета); санузел - душевая; тамбур с зоной домашней прачечной, прихожая, кладовая с подвалом. 2 Этаж - 3 спальни (20+16+8); санузел с ванной; холл и выход на чердак. Двор вымощен брусчаткой, есть зона отдыха. Два парковочных места внутри двора и два возле двора, каждое с самостоятельным въездом вовнутрь. Домовладение продается со всем содержимым: мебелью, техникой, текстилем, люстрами и тд. Прекрасная ...

👁 2 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)

Характеристики

Площадь жилая	66.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	2 сот		



