

Купить дачу, дом, коттедж за 46 000 000 рублей на 17-я линия ул., 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 17-я линия ул., 18

46 000 000 Р

76 667Р за м²



600.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

Арт. 80085472 Продается 4-х уровневый дом 2007 г постройки, общей площадью 590 м2, расположенный на зем. участке 6 соток в историческом центре Ростова (до пл. К. Маркса 5 мин. ходьбы). Мансарда 124 м2, два жилых уровня. Дом можно использовать как для проживания, так и в коммерческих целях (представительство фирмы, мед. центр и т.д.) В доме три входа: основной, через гараж, через зону релакса (бассейн, сауна). Гараж на два автомобиля с дополнительной парковкой на 2 авто во дворе, а также парковка перед домом. В гараже имеется большая смотровая яма. 1 этаж: большая кухня-столовая, санузел. 2 этаж: 4 просторные комнаты и санузел. Обзор второго этажа на все четыре стороны дополнен мансардой и зоной, предусмотренной для зимнего сада. С мансарды открывается великолепный вид на Дон и Гребной канал. В доме три санузла, сауна и огромный бассейн. Дом подключен к центральной городской канализации. В цокольном этаже дома расположена комната для персонала, различные бытовые и тех. помещения, которые предусматривают полное жизнеобеспечение дома при отключении электроэнергии и водоснабжения (установлено промышленное оборудование с большим запасом мощности, как по водоснабжению, так и по электроэнергии). Строение фундаментальное, стены в 2,5 кирпича. Дом строился для себя и при полном контроле ...

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Площадь жилая	400.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

