

Купить дачу, дом, коттедж за 31 999 000 рублей на Курчатова ул., 31, к 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Курчатова ул., 31, к 40

31 999 000 Р

139 066Р за м²



230.10 м²

Общая

137.40 м²

Жилая

26.40 м²

Кухня

Арт. 102663401 Продаётся просторный жилой комплекс из двух домов в Ростове-на-Дону Адрес: ул. Курчатова, дом 31/40 Участок:5,6 соток (полностью огорожен, ухоженная территория) Выгодное расположение на центральной улице – ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность • Удобный подъезд к дому с центральной улицы Курчатова и два въезда с улицы 12-го Декабря с любой части города • Рядом остановки общественного транспорта – легко добираться в центр и другие районы • Хорошая дорожная инфраструктура (асфальтированные подъезды, минимум пробок) Всё необходимое – в шаговой доступности В 5 минутах от центра района Сельмаш. • Магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, рынок Уют – всё рядом • Школы, детские сады, поликлиники – не нужно ехать через весь город • Банки, почта, сервисные услуги – в пешей доступности Перспективное место с высокой ликвидностью! • Центральные улицы всегда в цене – спрос на недвижимость стабильно высокий • Хорошая инвестиционная привлекательность – можно выгодно сдать или перепродать • Развитая инфраструктура района – комфортно жить и удобно сдавать в аренду При этом – тихий и уютный двор • Несмотря на центральное расположение, участок удалён от шумного потока машин • Есть зелёные насаждения, возможность создать частную ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Зеленькова Светлана](#)

Телефон: [+79281614330](tel:+79281614330)

Характеристики

Площадь жилая	137.40 кв. м	Площадь кухни	26.40 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.6 сот



