

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Варфоломеева ул., 179

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Варфоломеева ул., 179

12 500 000 Р

87 413Р за м<sup>2</sup>



143.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 66403712 Продаю жилой дом, расположенный на самой лучшей улице Ленинского района. Общая площадь 143 м2. Дом полностью кирпичный с верандой и имеет 3 уровня. В доме все коммуникации , свет, газ, вода , центральная канализация. Верхний уровень: три спальные комнаты. Нижний уровень: кухня-столовая 15.3 кв.м., холодная кладовая, жилая комната 13.1 , ванная, санузел. Большой обустроенный гараж со смотровой ямой и коммуникациями. Под домом подвальное помещение. Топовое расположение, асфальтированный подъезд. В шаговой доступности школы, детский сад , все сетевые магазины, остановка транспорта. Ипотека подходит. Обременений нет. Один собственник. Торг уместен. Ипотека подходит.

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79282703963](tel:+79282703963)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 3  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 2.2 сот |

