

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Геленджикский пер.

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Геленджикский пер.

3 800 000 Р

95 000Р за м²



40.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Арт. 100395662 Продаю часть дома в отличном месте переулок Геленджикский/ Шолохова. Дом 30 кв м , 2 комнаты (смежные), в хорошем жилом состоянии (фото соответствуют), все удобства, отопление АГВ. потолки 3 метра, под домом хороший ,сухой подвал. Возможна продажа с мебелью. Свой дворик со своим въездом на 3 машины! В конце двора, на фото стоит жилой флигель 18 кв.м : отопление газовое, проведена вода, . На территории двора имеется сарай и уличный туалет. Отлично подойдёт как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в найм. В данный момент живут квартиранты. Доходность 25 000 дом и 15 000 флигель. Только наличка. Отличный аналог двухкомнатной квартиры! Готовый бизнес!

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79381114945](tel:+79381114945)

Характеристики

Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	2 сот		

