

Купить дачу, дом, коттедж за 46 000 000 рублей на Алексея Русова ул., 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Алексея Русова ул., 22

46 000 000 Р

112 195Р за м²



410.00 м²

Общая

127.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Арт. 70793286 В продаже уникальный дом который строился для себя с учетом того что дети будут жить вместе (но разъехались и дом немного великоват). Фундамент под многоэтажный дом и т.д. Дом 410 м2. , цоколь плюс 2 этажа , высота потолков 4,5 м . В доме произведен шикарный евроремонт , но до цоколя руки не дошли (можно устроить шикарную бильярдную или что душа пожелает , размеры позволяют). Придомовая территория ландшафтная (смотри фото) . Зона барбекю под капитальным навесом . На заднем дворе есть земельный участок куда можно воплотить все свои пожелания . Мебель и бытовая техника по взаимной договоренности . При том что дом располагается в тихом и спокойном районе (Березовая роща , уважаемые соседи и т, д,) удобное расположение от благ цивилизации (школы , дет,садики , магазины , и т.д.). ЕСЛИ ВАМ ЭТОТ ДОМ ЗАПАЛ , ТО ПОКАЖЕМ ЕГО В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ С ПОЛНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ СОПРОВОЖДЕНИЕМ . ТОРГ ВОЗМОЖЕН ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЙ .

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Площадь жилая	127.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	30.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот		



