

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Атлетический пер.

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Атлетический пер.

12 500 000 Р

89 286Р за м²



140.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Арт. 102923339 НОВЫЙ ДОМ от надежного застройщика. Воплотите мечту о собственном жилье! Вы ищете дом, который станет идеальным местом для жизни? Обратите внимание на наше предложение - новый двухэтажный дом площадью 140 м² по доступной цене 90 000 рублей за квадратный метр. Простор и комфорт для всей семьи: 4 комнаты 2 отдельных санузла Просторная кухня-гостиная 30 кв.м., идеально подходящая для семейных ужинов и встреч с друзьями. Участок площадью 3 сотки. Дом удачно расположен на участке, перед домом парковка для авто, на заднем дворе достаточно места для зоны отдыха. Земля под индивидуальное жилищное строительство. При строительстве использовались только качественные материалы. Предчистовая отделка: стены готовы под обои, полы под плитку или ламинат. Все коммуникации подключены: водоснабжение, канализация, электрика, отопление двухконтурный газовый котел, теплые полы по всему первому этажу, на втором этаже в комнатах установлены радиаторы, в коридоре и санузлах теплый пол. Удобное расположение и инфраструктура: 200 м до улицы Вятская, всего в пяти минутах магазины, детский сад № 244, 258, 305 школы № 44, 109, 10, ДЮСШ №13, остановка общественного транспорта: маршрут автобусов № 36, 91, 44, 90а, 92а, 114. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! ...

👁 3 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Варенова Любовь](#)

Телефон: [+79381444272](tel:+79381444272)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	30.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



