

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Чкалова ул.

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Чкалова ул.

8 500 000 Р

163 462Р за м²

52.00 м²

Общая



Арт. 103356543 Продаю дом ! 1й Орджоникидзе 52 кв.м на участке 12 соток , фасад 21 метр Дом кирпичный, одноэтажный , теплый, четыре комнаты , кухня, сан.узел совмещен. Отличное состояние дома дает возможность зайти и жить. В доме установлен газовый котел, свет, вода, канализация яма. Двухэтажный гараж дает возможность использовать второй этаж как складское помещение. Уникальность этого объекта-Цена меньше миллиона за сотку!Возможность отделить дом и получать дополнительный доход.Построить дом своей мечты с великолепным садом .Участок практический пустой, имеет небольшой уклон.В конце участка лесополоса и никогда не будет строений.Идеальное сочетание - дача в черте городаРядом детский сад №243 , почта, магазины, автобусная остановка (автобус№11)До Шолохова 10 минут пешкомВ собственности более 5 лет, без обременений и долгов. Подходит под ипотеку Остались вопросы звоните, с удовольствием отвечу. Показ по договоренности. С уважением АН Алекс Эльвира.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Кошелева Эльвира](#)

Телефон: [+79381822278](tel:+79381822278)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот



