

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Волочаевский пер., 69

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Волочаевский пер., 69

13 500 000 Р

112 500Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

75.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 100308300 В продаже новый 2025 года постройки дом. Подходит под семейную ипотеку.!!! \* Площадь: 115 м<sup>2</sup> (2 этажа) \* Участок: 3 сотки, ровный, все коммуникации подключены \* Состояние: под чистовую отделку - полная готовность к ремонту \* Высота потолков: 3 м (просторно и комфортно) Система "теплый пол" Двухконтурный котел (готовое отопление и ГВС) Полная разводка электрики и сантехники Металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами • Удобная планировка: 3 отдельные комнаты Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу 2 санузла (гостевой на 1 этаже + основной), комнаты с эркером. Фактурный формовочный кирпич, отлично смотрится в живую. Фото и видео дома доступны по запросу. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Нартов Вадим](#)

Телефон: [+79298210008](tel:+79298210008)

## Характеристики

|                          |             |                     |             |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 75.00 кв. м | Площадь комнат      | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни            | 12.00 кв. м | Этажей всего        | 2           |
| Наличие водоснабжения    | да          | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления   | да          |
| Площадь участка          | 3 сот       |                     |             |

