

Купить дачу, дом, коттедж за 61 000 000 рублей на Портовая ул., 466

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая ул., 466

61 000 000 Р

80 475Р за м²

758.00 м²

Общая

186.00 м²

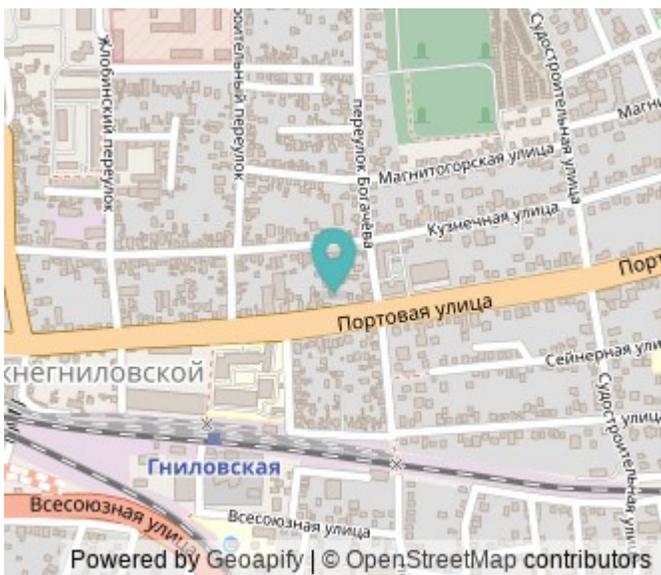
Жилая

Арт. 107509394 Продаётся домовладение на Портовой, общей площадью 758 кв.м, расположенное на 16 сотках земельного участка. Дом построен в 1995г по оригинальному проекту в готическом стиле. Толщина стен 2,5 кирпича. Экстерьер выполнен декоративной штукатуркой под шубу, витражные окна из прибалтийского стекла в рамах из дуба, натуральная черепица. Интерьер дома отличается особо тщательным, щедрым выбором в использовании натуральных и высококачественных материалов от известных производителей Европы и России (ценные породы дерева, мрамор, ковка). В каминном зале установлена копия камина, удостоенного в 1812 году в Париже 1-й премии. Дом четырёхуровневый: 1 этаж: столовая- 79,2 кв.м; кухня- 18,1 кв.м; с/у - 5,7 кв.м; ванная -4,7 кв.м; подсобная -11,6 кв.м; гараж - 63,7 кв.м 2 этаж: гостиная - 66,8 кв.м, 5 спален от 11,7 кв.м до 18,8 кв.м, с/у - 8 кв.м, коридор - 32,8 кв.м; балкон - 6,4 кв.м 3 этаж: холл- 33,5 кв.м; коридор- 23 кв.м; с/у -10 кв.м, комнаты - 30,5 +, 12,1 + 28,3 кв.м цоколь: бильярдная - 34 кв.м; тренажёрный зал- 32,6 кв.м; раздевалка -19,4 кв.м; бассейн- 11,4 кв.м, сауна-4,6 кв.м, комната - 32,5 кв.м, коридоры 19,9 и 7,4 кв.м; с/у - 4,6 кв.м; котельная - 13,6 кв.м Чердак - 70,3 кв.м Фасад дома выходит на Портовую, ширина 29м. Вся необходимая инфраструктура ...

👁 7 с 08.07.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)



Характеристики

Площадь жилая	186.00 кв. м	Этажей всего	4
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	16 сот		

