Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Тихого Дона ул.

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Тихого Дона ул.

8 300 000 Р
123 881Р за м^2

67.00 м^2	50.00 м^2	8.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Арт. 104146729 В продаже частный дом, не доля 67 кв.м. Газ, новая колонка и АГВ. В доме недавно сделан ремонт (для себя). Заменена полностью электропроводка и канализация. Двор в хорошем состоянии, имеется деревянный гараж, довольно вместительный со смотровой ямой. Так же стоит деревянный сарай. Задняя часть дома подходит для строительства второго дома .Во дворе плитка. Новый навес. Двор разделен новым забором на две части: гостевую и хозяйственную (для безопасности детей). Дом кирпичный (не саман). ГОРОДСКАЯ канализация, что редко встречается и очень ценится. Комнаты 4, из них две проходные, две изолированные. Очень широкая улица. Рядом рынок, два Магнита, сбербанк, шашлычная, пекарня, аптека и вся инфраструктура района находится в 3 минутах. Озон, Яндекс, шиномонтаж прямо в нашем квартале. В 3 минутах продовольственный магазин. С соседом часть общей крыши. раньше был дом на два хозяина. его юридически разделили. Все остальное отдельно. НЕ доля. Походит по ипотеку. Самозастроя на участке нет. Документы готовы. Юрист проверял. Зарегистрированных нет. Несовершеннолетних нет. При необходимости возможно быстрое освобождение жилья. Один собственник. Фото реальные ,звонит в любое время.

1 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Нартов Вадим

Телефон: +79298210008

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.7 сот		