

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Детская ул., 175

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Детская ул., 175

32 000 000 Р

152 381Р за м²



210.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

Арт. 70566037 Продаются 2 шикарных домовладения (в каждом своя котельная) на одном земельном участке с 2 различными входами и въездными группами в центре золотого квадрата Александровки . Данное расположение считается лучшим местом , широкие асфальтированные дороги , городская канализация . Домовладение 2016 года , земельный участок угловой (Детская - Конный) 4.2 сот. Придомовая территория (со стороны улиц) вымощена тротуарной плиткой и выполнено ландшафтное озеленение . Первый дом 130 м2 в стиле Прованс расположен с пер. Конный . Произведен новый , качественный , дизайнерский ремонт из дорогих материалов (ремонт делался для себя) , теплый пол . В доме 2 уютные спальни с кроватями 1.8 и ортопедическими матрасами . В кабинете встроенная мебель для работы за компьютером . В каждой комнате большие встроенные шкафы-купе. В доме вся мебель из салона Анна Потапова (AP Home). Кухня - гостиная 30м2 со встроенной кухней фирмы Дриада и итальянской бытовой техникой Smeg , с выходом на террасу и зоной барбекю. Продолжением дома является хозблок , второй сан.узел , терраса с зоной барбекю , которая также выполнена по дизайнерскому проекту . Двор (под добротным навесом на 2 авто) вымощен тротуарной плиткой Битекс с выполненным ландшафтным озеленением , который гармонично вписывается ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.2 сот

