

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Гарибальди пер., 10А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гарибальди пер., 10А

10 000 000 Р

145 985Р за м<sup>2</sup>



68.50 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 70437185 Продается отличный дом на хорошем земельном участке . Площадь дома почти 70 м2 ( смотри по плану ) , зем. участок 7.72 сот. , капитальный гараж 50 м2 . Зем. участок ухожен , много молодых деревьев . Фасад 15.7 м. Дом хоть и 1938 года постройки , но в 1990 году была пристройка . Дом после полного капитального ремонта , гараж с выходом на улицу , так что можно в нем хоть магазин открыть ( не жилой фонд ). В доме индивидуальное газовое отопление , из кухни выход на террасу , также залит фундамент под баню . В доме произведен качественный ремонт для себя . Ищем взамен 2-3 ком. квартиру Ростов Батайск плюс доплата 2.5 млн. Все обсуждается при встрече и просмотре . Проводим полное юридическое сопровождение .

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

## Характеристики

|                          |             |                     |             |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 34.00 кв. м | Площадь комнат      | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни            | 14.00 кв. м | Этажей всего        | 1           |
| Наличие водоснабжения    | да          | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления   | да          |
| Площадь участка          | 7.72 сот    |                     |             |



