

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Урожайная ул., 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Урожайная ул., 7

8 500 000 Р

132 813Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 106291985 Представлен к продаже дом со своим участком земли на 1 Орджоникидзе . Участок угловой 6 соток ,фасад 30 \*20 .огорожен.На участке есть летняя кухня . Дом 1956.г.п с+к имеет 4 комнаты 2+2,потолки 2,75 под ремонт (фото соответствуют) В Доме газ,вода,свет. Канализация по улице. Под всем домом подвал состоящий из 3-х комнат,раньше его использовали как мастерскую. Перед домом большая придомовая территория. Подходит любой вид расчета. Инфраструктура рядом :детский сад № 243,,магазины Пятёрочка, Магнит, автобусная остановка 11 автобуса, Лицей №20 ,мкр Сельмаш . Идеально подходит для строительства.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79381114945](tel:+79381114945)

## Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



