

Купить дачу, дом, коттедж за 26 800 000 рублей на 34-я линия ул., 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 34-я линия ул., 12

26 800 000 Р

107 200Р за м²



250.00 м²

Общая

106.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Арт. 100316339 Эксклюзив! Продам уютный дом в центре Нахичевани с красивым ландшафтным дизайном на участке 3,17 соток. Год постройки - 2013 год. В доме 4 уровня (цоколь - котельная, хоз.блок, помещение под спортзал, сан.узел, 1-ый этаж - холл, кухня-столовая, санузел. 2-ой этаж - 2 спальни, санузел, мансарда - 2 спальни, сан.узел). Фундамент ленточный, стены - кирпич(облицовочный + 1,5 - забутовочный), перекрытия - железобетонные. высота потолков - 3м. При строительстве были использованы качественные, дорогие стройматериалы - строили для себя. Из дома есть выход во внутренний двор с беседкой, красивыми вечнозелеными кустарниками и мангалом. Беседка вместительная, подведены: освещение и вода, есть рабочая зона. Дом готов к встрече с новыми собственниками. Идеально подойдет для семьи с детьми. В шаговой доступности гимназия № 14, лицей № 13, детские сады №№ 95, 102, сквер с детской и спортивной площадками, детская поликлиника № 1, поликлиника № 3, Академический молодежный театр, Школа музыкантских воспитанников. Район с отлично развитой инфраструктурой - в пешей доступности есть все необходимое для комфортной городской жизни, до Нахичеванского рынка и площади Карла Маркса - 5 минут. Удобная транспортная развязка. Документы готовы к продаже. Звоните! Оперативный показ!

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Бурочкина Лариса](#)

Телефон: [+79381222554](tel:+79381222554)

Характеристики

Площадь жилая	106.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.17 сот		



