

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Ченцова ул., 13, к А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ченцова ул., 13, к А

3 000 000 Р

52 632Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 104606645 Продам дом в центре Нахичевани во дворе с одним соседом. Представьте себе тихий уголок в самом сердце Нахичевани, где время течет медленнее, а история оживает на каждом шагу. Именно здесь, среди переплетения улиц и шепота старинных зданий, ждет своего нового владельца скромный, но полный потенциала дом. Участок земли в 3,5 сотки – это не просто клочок земли, это ваша будущая гавань, место, где расцветут цветы и зазвучит детский смех. Дом, площадью 57 квадратных метров, словно старый добрый друг, хранит в себе воспоминания минувших лет. Две смежные комнаты (15 и 13 квадратных метров) и уютная кухня в 12 квадратных метров – это лишь холст, ожидающий прикосновения вашей фантазии. Газ, свет, вода и центральная канализация уже подведены, облегчая задачу превращения этого пространства в современный и комфортный дом. Состояние "нежилое" – это не приговор, а приглашение к творчеству. Реконструкция – это шанс создать дом своей мечты, адаптированный под ваши нужды и вкусы. Отсутствие въезда – это мелочь, компенсируемая уникальным расположением. Напротив – современный ЖК «Шолохов» и живописный парк Революции, а под окнами – остановка трамвая, связывающая вас со всем городом. Рядом – все, что нужно для комфортной жизни: магазины, поликлиника, школы, Сбербанк, Нахичеванский ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Говорун Инна](#)

Телефон: [+79289666017](tel:+79289666017)

## Характеристики

|                          |             |                     |             |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 28.00 кв. м | Площадь комнат      | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни            | 12.00 кв. м | Этажей всего        | 1           |
| Наличие водоснабжения    | да          | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления   | да          |
| Площадь участка          | 1.8 сот     |                     |             |



