

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Обский пер.

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обский пер.

12 000 000 Р

120 000Р за м²



100.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Арт. 108215145 Предлагаю вашему вниманию дом + участок отдельное целое ИЖС. Дом 100 кв.м 1959 г.п кирпич. Имеет 2 входа и может быть использован для проживания 2 семей или пускать квартирантов в одну из половин. Потолки 3,3 В доме полностью заменяна в 2024г крыша. 1-я половина -50 кв.м. 3 комнаты с ремонтом,с\уз совмещен, своя кухня -8 м. под домом шикарный подвал со стелажам. газ-котёл. 2-я половина -50 кв.м 2 комнаты требует ремонта, своя кухня -8 м ,с\уз совмещен. свой газ котёл. Всё фото соответствуют. Участок 6 соток фасад 20*30 ровный,огорожен, по фасаду дом и гараж. Перед домом место для парковки ещё 2-х машин. Все коммуникации центральные. Дорога асфальтирована.

0 с 08.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79381114945](tel:+79381114945)

Характеристики

Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



