

Купить дачу, дом, коттедж за 53 700 000 рублей на Козлова ул., 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Козлова ул., 4

53 700 000 Р

145 135Р за м²



370.00 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Арт. 95370093 Новый дом построен по индивидуальному архитектурному проекту с применением всех норм, правил и СНИПов, проведены нужные изыскания (состава грунта и залегания вод) есть фото и видеофиксация (ВСЕХ!) этапов строительства от котлована, доказывающие качество фундамента и несущих конструктивов (аналог нельзя построить за год) потребуется больше времени, данный дом готов к заселению, но с возможностью для творчества и реализации собственных идей в ремонте. Всего 4 этажа (521м² полезной площади, 5 плит, пятно застройки 125м²) включая подвал + мезонин, крыша спроектирована так, что снег не задерживается на поверхности, а в тёплое время года можно наслаждаться солнцем, воздухом и потрясающим видом! С возможностью установки бассейна. Учтён акустический комфорт помещений, звукоизоляция, рассчитан и организован тепловой контур, все материалы тщательно выбирались и закупались у крупного производителя с гарантией качества, и контролем выполнения работ на всех этапах строительства. Вентилируемый фасад (не намокает и не передаёт влажность внутренним слоям строения, выполнен из негорючих материалов, использован утеплитель минеральная вата с мембраной+ пеноплекс в нужных местах. Класс горючести К0 (не распространяет горение) В доме 5-зонный климат контроль, который мгновенно изменяет ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Бетехтина Ольга](#)

Телефон: [+79281991615](tel:+79281991615)

Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



