

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на 2-я Канатная ул., 52

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Канатная ул., 52

6 300 000 Р

70 000Р за м²



90.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Арт. 92430008 Отличное предложение на рынке вторичной недвижимости!!! Дом строили для себя, глубокий фундамент, бетонный цоколь, дом построен из блоков, облагорожен сайдингом. В доме на первом этаже кухня и уютная гостиная с камином, совмещенный сан узел. На втором мансардном этаже две спальни. Во дворе навес для нескольких машин, тротуарная плитка, ландшафтный дизайн (хвойники, ели, сосны), вольер для собаки. За домом хозяйственные постройки, построено помещение под баню. Место для бассейна или небольшого огорода. Выезд на Особенную по асфальту. Школы, детские сады в 10 мин езды, рядом сетевые магазины, аптеки. Отличная транспортная доступность. Звоните! Показ по договоренности!

0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Рубашка Роман](#)

Телефон: [+79281992599](tel:+79281992599)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая | 44.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Наличие отопления | да |
| Площадь участка | 3 сот | | |



