

Купить дачу, дом, коттедж за 2 950 000 рублей на Гусева ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гусева ул

2 950 000 ₽

44 294 ₽ за м<sup>2</sup>



66.60 м<sup>2</sup>

Общая

51.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 101544545 В продаже 1/4 часть дома. 66,6/51/8. 0,6 сотки земли. Три жилые комнаты. Все удобства в доме: газ, свет и вода. Состояние хорошее. Окна пластиковые, крышу перекрывали три года назад. Во дворе есть палисадник и сарай для садового инвентаря. Двор общий на четырёх. Цена указана с учётом срочности. Роман Документы готовы к сделке. Ипотека подходит! Если Вы по какой-то причине не смогли дозвониться, отправьте нам сообщение и мы обязательно свяжемся с Вами!

 15 с 08.07.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Рубашка Роман](#)

Телефон: [+79281992599](tel:+79281992599)

## Характеристики

Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1 сот



