

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Особенная ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Особенная ул

7 600 000 Р

50 667Р за м²

150.00 м²

Общая



Продаётся 2-х этажный дом расположенный в районе улицы Особенная 150 м2 построенный на 3 сотках земли. Выполнен из качественного керамического кирпича, монолитный фундамент, цокольный этаж, пластиковые окна. В доме сделана качественная чистовая отделка(под обои или покраску), также разводка электрики и отопления согласно всем строительным нормам, установлен двух контурный котёл с гарантией эксплуатации на долгие годы. Есть газ, свет, городская вода, приборы учёта. В доме 4 комнаты, 2 сан-узла и большая кухня-столовая с выходом в зону отдыха. В 50 мерах автобусная остановка городского транспорта, также магазины и вся необходимая инфраструктура. Во дворе места для парковки нескольких машин. Имеется весь пакет документов для продажи, подходят все варианты расчета, помощь в одобрении ипотеки, также возможен обмен на Вашу квартиру в Ростове-на-Дону.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Сергей Сергей](#)

Телефон: [+79896218053](tel:+79896218053)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот

