

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Канатная улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Канатная улица

7 700 000 ₽

105 479 ₽ за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — Н076171 НЕ ФЕЙК. Продается двухэтажный кирпичный таунхаус в СНТ "Звезда". Октябрьский район. Ориентир ул. Особенная. Дом 2015 г., общей площадью 73 кв. м. на земельном участке 1,9 сот. Въезд во двор. Размещается до трех автомобилей. Ухоженный участок с плодовыми деревьями, кустарником, цветами. Во внутреннем дворе расположена уютная зона отдыха. Имеется генератор, подключенный к счетчику. Первый этаж: кухня с выходом во внутренний двор, спальня, санузел, прихожая с выходом на переднюю часть двора, кладовая под лестницей, погреб. На первом этаже теплый пол. Второй этаж: две спальни, санузел. Современный ремонт в доме. Отопление - двухконтурный газовый котел. Водоснабжение центральное от садоводства. Установлены фильтры для очистки воды. Электричество в доме. Канализация - яма. Показ по предварительной договоренности. Один собственник. Ипотека не подходит, наличный расчет. Показ по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Данный объект участвует в программе Trade-In

 2 с 05.07.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-55](tel:+79614278655)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 1.90 сот |



