

Купить дачу, дом, коттедж за 29 400 000 рублей на ул. Володарского 2-я, 115

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Володарского 2-я, 115

29 400 000 Р

277 358Р за м²



106.00 м²

Общая

Продам уютный дом в лучшем районе Ростове-на-Дону, в районе площади Дружинников. Этот просторный и светлый дом расположен в самом удобном районе города, вдали от городской суеты, но при этом с удобным доступом ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Дом идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, уединение, тишину и красоту природы. Дом добротный, полностью кирпичный, толщина стен 2,5-3 кирпича, фундамент 7 метров глубиной, толщина плит 2 метра, что даёт возможность достроить дополнительный жилой этаж. Дом полуттора этажный, на первом этаже 5 комнат, в цокольном этаже - кухня, столовая, сан.узел, подсобные помещения, внутри требует ремонта. Мансардный этаж пригоден для проживания, можно расположить большую комнату. Имеется мебель и бытовая техника. Участок ровный, правильной формы. Двор просторный, имеется место для отдыха, много цветов и зелени как во дворе, так и на придомовой территории, хороший заезд, по фасаду 15 метров. Удобный подъезд к дому, широкая благоустроенная улица с зонами озеленения. Все коммуникации центральные, газ, свет, вода, канализация. Преимущества расположения: - Район с широко развитой инфраструктурой. - Рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения, рынок, места отдыха и развлечений, ТЦ "Сокол". Транспортная доступность ...

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.0 сот



