

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на улица 34-я Линия

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 34-я Линия

9 500 000 Р

53 491Р за м²



177.60 м²

Общая

Каталожный номер — Н074715 НЕ ФЕЙК. Продаётся шикарная доля домовладения, расположенная в самом центре района Нахичевань. Двухэтажный дом отличается продуманностью планировки и комфортом проживания. Первый этаж включает просторный зал, оборудованную кухню и удобный санузел. Второй уровень занимает две светлые спальни, совмещённые ванную комнату и второй санузел, обеспечивающие максимум комфорта жильцам. Есть также приятный бонус — балкон, который позволит наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. В доме выполнен хороший ремонт, мебель и техника остается по договоренности. Для дополнительного удобства предусмотрены подвал и чердак, подходящие для хранения вещей и организации пространства под нужды семьи. Двор отдельный. Во дворе имеется свой въезд, позволяющий удобно парковать автомобиль. Развитая инфраструктура: Детские сады, школы, продовольственные магазины, аптеки, салон красоты, пункты выдачи, парк Островского. Удобная транспортная развязка, остановки в шаговой доступности. Не упустите шанс стать владельцем этого дома. Звоните! Оперативный показ. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 5 с 07.06.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-31](tel:+7(961)427-82-31)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.50 сот



