

Купить дачу, дом, коттедж за 78 000 000 рублей на Оливковая, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Оливковая, 1

78 000 000 Р

222 857Р за м²



350.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Купцов Павел.г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змеёвская балка. К продаже представлен уникальное домовладение, подходящее как для частного, так и для коммерческого использования. Земельный участок 670 м2, имеет два фасада (два въезда), расположен на закрытой приватной территории. Строение 350 м2 плюс цокольный уровень. Возведен в соответствии с индивидуальным архитектурным проектом, профессиональной организацией, с усилением всех узлов и конструкций. Материал стен: железобетонная конструкция- монолит, бетон марки 500. Оконные системы: панорамные, алюминиевые, энергосберегающие. Кровля: плоская, с возможностью возведения дополнительного этажа. Коммуникации: электричество -380 В, вода- центральная, газ-по границе участка. Предлагается к продаже в стадии "стройвариант", будут установлены все окна, теплый контур будет закрыт. Локация отличается удобной транспортной развязкой в любой район, 15 минут до центра на автомобиле. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 2 с 31.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-09-08](#)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.7 сот

