

Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей на Мачтовая, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Мачтовая, 3

29 000 000 Р

136 792Р за м²



212.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Владимирова Джаннина.Продаю новый дом, расположенный в коттеджном клубе Green Hill, в районе Ботанического сада. Строение возведено на основе индивидуального архитектурного проекта, в стиле загородного шале, разработанный известным бюро. Строительство велось с авторским контролем. Общая площадь коттеджа 212 м2. Первый этаж: общая зона: гостиная и кухня-столовая 63,9 м2 (открытая планировка, камин, панорамное остекление, выход на террасу), жилая комната 15,6 м2, доп. комната (игровая / ТВ-зал) 15,8 м2, тех. помещение 9,5 м2, санузел: 4,5 м2, гардеробная 2,8 м2, гараж: 23 м2 (встроенный, с отдельным входом из дома), просторный холл с лестницей. План второго этажа: лаунж-зона, совмещенный санузел с видовым окном, гардеробная, 2 спальни. Технические характеристики: фундамент: ленточный, стены: кирпич, кровля: утеплённая, скатная. Коммуникации: газ, свет, вода - централизованные, канализация: 21 м3, переливная, две ёмкости. Ливневая система: по всему периметру участка, дренаж уходит в балку. Ремонтные работы окончены, смонтирована оригинальная балочная конструкция, поставлена кухня, сантехника. Состояние - заходи и живи. Размер земельного участка 400 м2. Дворовая территория благоустроена. Подготовленное место под бассейн. Выезд на 11-метровую асфальтированную ...

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-06-08](tel:+7(918)558-06-08)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4 сот

