

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Мачтовая, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Мачтовая, 3

23 000 000 Р

115 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

По этому объекту вам ответит Владимирова Джаннина.Продаю новый дом, расположенный в коттеджном клубе Green Hill, в районе Ботанического сада. Строение возведено на основе индивидуального архитектурного проекта, в стиле загородного шале, разработанный известным бюро. Строительство велось с авторским контролем. Общая площадь коттеджа 200 м2. Два этажа, просторная терраса 30м2, гараж. Технические характеристики: фундамент: ленточный, стены: кирпич, кровля: утеплённая, скатная. Коммуникации: газ, свет, вода - централизованные, канализация: 21 м3, переливная, две ёмкости. Ливневая система: по всему периметру участка, дренаж уходит в балку. Состояние white box. Размер земельного участка 400 м2. Дворовая территория благоустроена. Подготовленное место под бассейн. Выезд на 11-метровую асфальтированную дорогу. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-06-08](#)

## Характеристики

|               |              |                 |             |
|---------------|--------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 120.00 кв. м | Площадь кухни   | 15.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2            | Площадь участка | 4 сот       |

