

Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Малиновского, 17В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Малиновского, 17В

38 000 000 Р

165 217Р за м²



230.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Владимирова Джаннина.г.Ростов-на-Дону, Западный жилой массив. Продаётся одноэтажный современный, энергоэффективный дом, 2022 года постройки. Общая площадь строения 230 м2. Каждая деталь продумана до мелочей: от конструктивных решений до инженерных систем. Дом для тех, кто выбирает качество, комфорт и экономичность в содержании. Толщина стен - 60 см: фасадный и забутовочный кирпич, тёплая керамика, для сохранения тепла и оптимального микроклимата. Инженерия класса «премиум»: - Двухконтурное отопление, конденсационный котёл. - Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и увлажнением воздуха. - Водоподготовка, генератор, сплит-системы Mitsubishi. - Видеонаблюдение Dahua, готовая система "Умный дом". - Энергоэффективность: зимние расходы на газ — всего 2 000 Р в месяц. - Окна алюминиевые, в спальнях — металлопластик. - Централизованные коммуникации: газ, свет, вода. - Септик по всем нормам. Покрытие полов— керамогранит. Размер земельного участка - 650 м2, ведётся юридическое присоединение дополнительного участка (ещё 750 м2 откоса, выходящего к зелёной зоне). Готовый проект ландшафтного дизайна. Дом угловой, два тупиковых переулочка- тишина, приватность, панорамный вид из двора. Позиция дома на рынке- уникальна. Вы получаете премиальный уровень комфорта, ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-06-08](#)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	6.5 сот

