

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Рассветная улица, 21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рассветная улица, 21

9 000 000 Р

78 947Р за м²



114.00 м²

Общая

Продаю новый зарегистрированный дом высокого качества на 6 сотках земли (ИЖС) площадью 114.5 м2. Дом имеет свайный фундамент, каркасно-монолитные перекрытия первого и второго этажа, облицовочный кирпич и газобетон. Крыша - металлочерепица с утеплением. Удобная планировка: на первом этаже - большая кухня-гостиная и комната, на втором этаже - 3 комнаты. На каждом этаже по санузелу. Свет, газ, вода - есть лицевой счет _____ На другой половине участка есть домик с коммуникациями площадью 46 м2, который требует капитального ремонта, либо можно снести для строительства нового. Газ в доме (есть лицевой счет), вода на участке (есть лицевой счет), электричество в доме (с разведенной проводкой, есть лицевой счет). Система отопления присутствует в старом доме (без котла). А канализация осуществляется через сливную яму. Участок ровный, правильной формы. Расположение в микрорайоне ул.Каскадная/ул Орская. Рядом расположены остановки общественного транспорта в любое направление (Сельмаш, Северный, Центр). Документы все готовы ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАССЧЕТ

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185839602](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.04 сот		

