

Купить дачу, дом, коттедж за 14 900 000 рублей на ул Лавровая, 21

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лавровая, 21

14 900 000 Р

90 854Р за м<sup>2</sup>



164.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю НОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 2023 года постройки на земельном участке 6 соток. Дом для тех, кто хочет жить в экологически чистом районе возле Ботанического сада и в то же время в черте города. Перед домом парковка для двух-трех автомобилей и свободное место отдыха в тыльной части земельного участка. Огорожен деревянным забором и установлены автоматические ворота. Построен в один этаж, высокие потолки и все преимущества премиального жилья. Планировка : входная группа, просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и высотой потолка 5м, большой санузел, техническое помещение для размещения инженерного оборудования и хранения, полноценная мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом и 2 спальных комнаты. Имеются фотоматериалы этапов возведения. Стены - керамический камень, облицовка-кирпич толщина 510 мм. Кровля-металлочерепица, утеплена. Окна двойной стеклопакет ALUTECH и KBE Представлен в стадии предчистовой отделки: стены оштукатурены, разведена электрика, проведен газ. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, МАГАЗИНЫ, БАНИ, шикарный Ботанический сад для прогулки родник. Приезжайте на просмотр! Дом мечты для тех, кто ценит комфорт одноэтажных домов.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885714870](tel:+79885714870)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.0 сот

