

Купить дачу, дом, коттедж за 36 000 000 рублей на улица Коммунаров, 18

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Коммунаров, 18

36 000 000 Р

63 717Р за м²



565.00 м²

Общая

Продаётся большой 4х уровневый дом, площадью 565м2, на земельном участке площадью 242м2. дом и земля в собственности. ограничений и обременений не зарегистрировано, со всеми удобствами, канализация центральная, отопление газовое, в микрорайоне Берберовка. Дом полностью кирпичный, отделка итальянским кирпичом и природным камнем, перекрытия ж/б плитами, ворота автоматические, теплые полы, сантехника и осветительная арматура импортные. В шаговой доступности парк им. Островского, 3 школы, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, два пункта Ozon, один пункт Wildberries, один пункт Я.Маркет, Почта России, пригородный автовокзал. Недалеко Нахичеванский базар. На первом этаже большая гостиная, совмещённая с кухней, каминный зал с туалетом, спальня с ванной комнатой и санузлом, гараж на 2 автомобиля, кладовая, прихожая со встроенной мебелью. На втором этаже банкетный зал, 3 спальни, кабинет, кухня со всеми коммуникациями, ванная комната с санузлом . на 3 этаже жилая, отапливаемая мансарда. В подвале 2 больших кладовых со стеллажами, котельная и дровяная баня с большой теплой комнатой отдыха. Дом можно использовать для проживания 2х семей, гостиницу или офис солидной фирмы.

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188904814](tel:+79188904814)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	242.0 сот		



