

Купить дачу, дом, коттедж за 8 350 000 рублей на 3-я Опрятная улица

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Опрятная улица

8 350 000 Р

67 886Р за м²



123.00 м²

Общая

Продаю в связи с переездом собственный дом, в который легко влюбиться! Наш уютный дом 123 м² расположен в самом центре СЖМ — от собственника, без переплат агентам. Просторный, светлый, с очень приятной атмосферой! Первый этаж — предчистовой ремонт комнат, полный ремонт санузла, тёплые полы. Второй этаж — мансарда с поднятыми стенами на 2 м, утеплением, гидро- и пароизоляцией кровли, кирпичными перегородками в стройварианте. Просторный задний двор под террасу, баню или уютную зону отдыха. На переднем дворе парковка для двух автомобилей. Что особенно важно: Дом готов для реализации ваших идей: основные работы уже выполнены, можно сразу заняться отделкой под себя . Все коммуникации подведены. Локация для комфортной жизни: Рядом родник Сурб Хач, парк Дружба, аквапарк Осьминожек , ледовый каток, гипермаркеты и ТЦ — всё в шаговой доступности. !!!Таких домов в этом районе по такой цене нет — успеете забронировать просмотр! Покажу в удобное для вас время — звоните! Срочная продажа в связи с переездом — торг возможен!

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897030482](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2013 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | газобетон |
| Площадь участка | 2.7 сот | | |

