

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на улица Доватора, 59Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 59Б

12 500 000 Р

189 394Р за м²

66.00 м²

Общая



Продаю дом на участке 10 соток. СОБСТВЕННИК! Без комиссии! Цена: 12 500 000 Р Объект: Продаю дом с летней кухней на участке 10 соток (ИЖС), участок имеет въезды: со стороны улицы Доватора (фасад 13,5 метров) и улицы Светлая (фасад 11 метров). Коммуникации: газ, электричество, вода, оптоволоконный интернет. Дом (жилой) • 66 кв.м, 2 комнаты (17,5 и 13,8 кв.м) + кухня-гостиная 18,2 кв.м • Отопление — газовое Летняя кухня • 16,5 кв.м, • Коммуникации: газ, электричество. Участок: • Ухоженный, с плодоносящими деревьями и кустарниками: вишня, яблони, груша, черешня, малина, калина. • Место под парковку нескольких автомобилей • Отличный подъезд, асфальтированная дорога Локация: • Участок со стороны улицы Светлая граничит с Ботаническим садом ЮФУ • 15 минут до центра города на машине • Остановка общественного транспорта у дома. Инфраструктура рядом: Магазины, остановка общественного транспорта у дома. Школы, детские сады, — всё в шаговой доступности. Район тихий и зелёный, но при этом близко к центру. Преимущества: • Место расположения дома позволяет его использование - для жизни, аренды или бизнеса • Возможность перепланировки и разделения участка. • Продаётся от собственника — без комиссии • Возможен торг при осмотре Звоните/пишите — отвечу на все вопросы и договоримся ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198708529](tel:+79198708529)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.0 сот



