

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 54

7 500 000 Р

75 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продаются два жилых дома, оба построенные из кирпича на одном участке. Отличная транспортная развязка; рядом находится, педагогический колледж, продуктовая база, лесоторговая база, детский садик и две школы в пешей доступности, поликлиника, больница Водникова, за углом дома находится ветклиника, на против дома клина Мать и Дитя, ТЦ Рио и Горизонт в 15 минутах от дома. Рядом большое количество магазинов. Подъезд к домам асфальтированный. Парковка рядом с домом. Данная недвижимость подходит, под сдачу в аренду или офисы, также же для проживания. Основной дом - площадью 100 кв. м, включает 2 санузла, большой зал и просторную кухню. Новая кровля, центральное водоснабжение и водоотведение. Второй дом 35 кв из коммуникаций ; водоснабжение, электричество, канализация. Так как дома находятся в одном дворе, не составит труда подвести газ во второй дом. Дом 35 кв год постройки 1999, требует косметического ремонта. Хорошее место, для проживания или бизнеса. Участок находится на ПРОСПЕКТЕ ЛЕНИНА с большим трафиком. Прописка Ворошиловский район. Есть небольшой торг. Показ в удобное для вас время все вопросы по телефону. Цена ПРОСТО ПОДАРОК для данной недвижимости, которая даст не только кров над головой, но и прибыльный бизнес с быстрой окупаемостью. Поторопитесь приобрести дома, до очередного ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888905868](tel:+79888905868)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



